Protokoll der öffentlichen
GEMEINDERATSSITZUNG

Nr.: 05/2019

Aufgenommen am **Donnerstag, den 16. Mai 2019** im Sitzungssaal der Gemeinde Scharnitz.

Beginn: 20:00 Uhr Ende: 22:00 Uhr

Vorsitz:	
Bürgermeisterin Isabella Blaha	✓
Mitglieder des Gemeinderates:	
Dipl.-Ing. Alexander Gaugg	✓
Stefan Draxl	✓
Kathrin Walch	entschuldigt: Ersatz – GRin Holzmann K.
Gregor Glas	✓
Michael Ecker	✓
Doris Rijavec	entschuldigt: Ersatz – GR Schmidt K.
Walter Lechthaler	entschuldigt: Ersatz – GR Achleitner Ch.
Ing. Peter Reinpold	✓
Alexander Michaeler	✓
Ing. Markus Draxl	✓
Thomas Lehner	✓

Nicht anwesend bzw. entschuldigt waren:
Kathrin Walch, Doris Rijavec, Walter Lechthaler

Ersatzgemeinderäte:
Klaudia Holzmann, Kevin Schmidt, Achleitner Christian

Anwesende Gemeindebürger: 7

Protokollführerin: Sonja Klotz

Tagesordnung

Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

1) Bericht der Bürgermeisterin.

2) Bericht der Ausschüsse.

3) Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 25.04.2019

4) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich der gemeindeeigenen Gp. 382/1 von Freiland in Bauland-Wohngebiet im Ausmaß von 1.708 m² zur Schaffung von Bauland zur Errichtung von wohnbaugeförderten Objekten, gemäß Vorbehandlung im Bauausschuss und den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz, Telfs.

5) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Teilstückes (Restgrundstück) aus der Gp. 411 - Eigentümerin Frau Maria Bodner - durch die Gemeinde Scharnitz gemäß vorliegendem Vertragsentwurf zur Zusammenführung mit dem gemeindeeigenen Grundstück Gp.409 in EZ 153 und Vorbehandlung im Bauausschuss.

6) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich der Gp.420/1 - die Trennstücke 420/13 und 420/14 betreffend im Ausmaß von 1.016 m² gemäß Vorbehandlung im Bauausschuss und den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz, Telfs.

7) Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des zuletzt gefassten Beschlusses vom 24.05.2018 unter Punkt 5) Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich der Gp. 571/24 (notwendig durch Fehldarstellung im elektr. Flächenwidmungsplan - Vorgang musste gesamt entnommen werden).

8) Beratung und Beschlussfassung über neuerliche Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Planungsbereich Schießstand - Umwidmung einer Teilfläche der Gp.571/24 zur Herstellung der einheitlichen Bauplatzwidmung von Freiland in Wohngebiet gemäß den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz.

9) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Teilstücken im Ausmaß von 41 m² gesamt zur Wegverbreiterung Gp. 563/7 in EZ 153 von Herrn Gregor Glas gemäß vorliegendem Abtretungsvertrag und Vorbesprechung im Bauausschuss.

10) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Parkautomaten gemäß Angebot und Vorbehandlung im Infrastrukturausschuss.

11) Bericht über die Kassenprüfungsniederschrift der durchgeführten Überprüfung der Gebarung des ersten Quartals 2019 der Gemeinde Scharnitz durch den Überprüfungsausschuss.

12) Beschlussfassung der Übergabevereinbarung Zl. VuS-0-122/1/15-2015 - Übergabe der B 177 Seefelder Straße von km 19,20 bis km 21,00 (alt) vom Land an die Gemeinde Scharnitz.

13) Beschlussfassung über die Vergabe der weiteren Gewerke für das Infozentrum Länd gemäß der Ausschreibung durch Architekt DI Benedikt Gratl und dem Preisspiegel je Gewerk.
   a) Vergabe der Trennwände WC
   b) Vergabe der Bodenlegerarbeiten
   c) Vergabe der Malerarbeiten
   d) Vergabe der Bautischlerarbeiten
   e) Vergabe der Fliesenlegerarbeiten

14) Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Niederschrift

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Christian Achleitner wird als Ersatz Gemeinderat von der Bürgermeisterin angelobt.

Ad 1) Bericht der Bürgermeisterin.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag um Aufnahme eines weiteren TO-Punktes unter Pkt. 15) Personalangelegenheiten und Behandlung unter Ausschluss der Öffentlichkeit.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme eines weiteren TO-Punktes.

* Eine Anfrage von der Fußballmannschaft U19 aus Leipzig ist eingelangt. Zur Nutzung des neuen Fußballplatzes für den Zeitraum Juli 2019. Jedoch ist die Benützung erst nach Errichtung des erhöhten Schutzzaunes möglich.
* Gaugg Daniel und sein GF Daniel Sailer haben ein Projekt und ein Angebot abgegeben, betreffend einer Deponie für Aushubmaterial. Dies wird dem Gemeinderat zur Info vorgelegt und dem Ausschuss für Infrastruktur (AIS) zur Behandlung übergeben.
* Hermann Sonntag wird in Kürze den Termin bekannt geben, zur Sichtung des Infozentrums.
  -> GR Ing. Reinpold möchte keinen Besichtigungstermin, er fordert ein Gespräch mit den notwendigen Beteiligten. Sämtliche Ungereimtheiten gehören aus dem Weg geräumt und die Zuständigkeiten und die Mitsprache abgeklärt.

* Einladung an alle Gemeinderäte, diesen Freitag dabei zu sein bei der Begrüßung der Belegschaft von Plattling. Treffpunkt um 18:30 Uhr im Gemeindesaal. Anschließend wird in

der Schützengilde Scharnitz die Namenstagscheibe von Bgm. Erich Schmid ausgeschossen.

Ad 2) Bericht der Ausschüsse.

Bericht Bau- und Raumausschuss Obmann – DI Gaugg

* Gespräche mit Bauhofleiter Thaler und Bauamtsleiter Kuba: diverse Bauangelegenheiten wie Oberflächenentwässerung, Kanal, Wasserleitungen, Quelle Waschtal usw. wurden besprochen – eigenes Protokoll von BAL Kuba, wird dem Gemeinderat auf Verlangen zugesandt
* Glas Gregor – Besprechung Vertrag - Ankauf Teilstück zur Wegverbreiterung
* Bodner Maria – Besprechung Vertrag – Ankauf Teilstück zur Wegerstellung und Beratung zur Errichtung

Bericht Ausschuss für Infrastruktur (AIS) Obmann – Ecker M.

* Besprechung – betreffend Zaunerhöhung Fußballplatz von 4m auf 6 m
  -> der Bauhof wird diesen selbst errichten – GR Ecker erklärt die Vorgehensweise (im Protokoll von BAL Kuba genau beschrieben)
  -> der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und beauftragt den Bauhof mit den Arbeiten

Bericht Ausschuss für Wirtschaft-Tourismus (AWTS) – Draxl Stefan

* Klettergarten und Chillout Area – die Arbeiten sind im Gange

Ad 3) Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 25.04.2019

Es sind keine schriftlichen Einwände eingelangt. Es werden keine mündlichen Einwände vorgebracht.

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll vom 25.04.2019 mit 7 Fürstimmen und 6 Enthaltungen (GRe DI Gaugg, Glas, Draxl Chr., Schmidt, Holzmann, Achleitner – alle bei der Sitzung nicht anwesend).

Ad 4) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich der gemeindeeigenen Gp. 382/1 von Freiland in Bauland-Wohngebiet im Ausmaß von 1.708 m² zur Schaffung von Bauland zur Errichtung von wohnbaugeförderten Objekten, gemäß Vorbehandlung im Bauausschuss und den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz, Telfs.

Dieser TO-Punkt wird aufgrund der fehlenden Freischaltung des Gutachtens der Wildbach- und Lawinenverbauung vertagt.

Ad 5) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Teilstückes (Restgrundstück) aus der Gp. 411 – Eigentümerin Frau Maria Bodner – durch die Gemeinde Scharnitz gemäß vorliegendem Vertragsentwurf zur Zusammenführung mit dem gemeindeeigenen Grundstück Gp. 409 in EZ 153 und Vorbehandlung im Bauausschuss.

Gemäß Vorbehandlung im Bauausschuss empfiehlt dieser das Teilstück (289 m²) von Frau Bodner zum Preis von € 6,--/m² anzukaufen (gesamt € 1.734,--). Jedoch wird der Weg

(damit die Hinteranlieger zufahren können) durch die Gemeinde noch nicht errichtet. Sollte Frau Bodner auf ihr Grundstück Gp. 411/1 und 411/2 von diesem Weg aus zufahren wollen, ist dieses Teilstück - auf eigene Kosten und Risiko - durch sie selbst zu errichten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf des Teilstückes von 289 m² zum Preis von € 6,--/m² (gesamt € 1.734,--) von Frau Bodner Maria – zur Errichtung eines Gemeindeweges. Gemäß dem vorliegenden Vertrag und den besprochenen Änderungen betreffend einer eventuellen Zufahrtsabänderung dazu.

Ad 6) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich der Gp.420/1 – die Trennstücke 420/13 und 420/14 betreffend im Ausmaß von 1.016 m² gemäß Vorbehandlung im Bauausschuss und den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz, Telfs.

Gemäß Antrag von Hr. Ing. Markus Draxl zur Umwidmung von Freiland in Bauland-Wohngebiet – als Erbanteil an die Geschwister. Dies wurde im Bauausschuss vorbehandelt und positiv beurteilt.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Fürstimmen und 1 Enthaltung (Markus Draxl – wegen Befangenheit) die Umwidmung der Gp. 420/1 im Ausmaß von 1.016 m² gemäß den Unterlagen des Raumplaners DI Brabetz.

Ad 7) Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des zuletzt gefassten Beschlusses vom 24.05.2018 unter Punkt 5) Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich der Gp. 571/24 (notwendig durch Fehldarstellung im elektr. Flächenwidmungsplan – Vorgang musste gesamt entnommen werden).

Kurze Erklärung, wie es denn zu einer erneuten Vorlage an den Gemeinderat kommt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufhebung des Beschlusses vom 24.05.2018 unter Pkt. 5) – Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Bereich Gp. 571/24.

Ad 8) Beratung und Beschlussfassung über neuerliche Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Planungsbereich Schießstand – Umwidmung einer Teilfläche der Gp.571/24 zur Herstellung der einheitlichen Bauplatzwidmung von Freiland in Wohngebiet gemäß den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scharnitz im Planungsbereich Schießstand – Umwidmung einer Teilfläche der Gp.571/24 zur Herstellung der einheitlichen Bauplatzwidmung von Freiland in Wohngebiet gemäß den Unterlagen des Raumplaners DI Stefan Brabetz.

Ad 9) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Teilstücken im Ausmaß von 41 m² gesamt zur Wegverbreiterung Gp. 563/7 in EZ 153 von Herrn Gregor Glas gemäß vorliegendem Abtretungsvertrag und Vorbesprechung im Bauausschuss.

Aufgrund einer Grundteilung betreffend Gregor Glas – gemäß Teilungsplan GZ. 6037/2017 vom 02.08.2018 entfallen zwei Teilstücke der Gp. 563/7 im Ausmaß von 41 m²

zur Wegverbreiterung an die Gemeinde Scharnitz. Der Bauausschuss empfiehlt den Ankauf der Teilstücke.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Fürstimmen und 1 Enthaltung (GR Glas wg. Befangenheit) den Ankauf der Teilstücke aus der Gp. 563/7, im Ausmaß von 41 m² - für € 6,-- / m² - gesamt € 246,00 – zur Verbreiterung des Gemeindeweges.

Ad 10) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Parkautomaten gemäß Angebot und Vorbehandlung im Infrastrukturausschuss.

GR Ecker informiert den Gemeinderat über die Vorbehandlung im Ausschuss für Infrastruktur über den Ankauf von 2 Parkautomaten – Parkplatz Gießenbach/Eppzirl und Parkplatz Sportanlage. Lt. Angebot der Fa. Technik kostet ein Automat € 6.000,--, die Empfehlung wäre ein Mietkauf € 123,-- / Monat
inklusiver einer Bankomatkartenfunktion erhöht sich der Mietkauf auf ca. € 160,-- / Monat - gesamte Laufzeit 48 Monate.
Der vorhandene Parkautomat am Parkplatz Gießenbach/Eppzirl würde dann im Bereich Länd-Wiese aufgestellt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf von 2 Parkautomaten gemäß Angebot der Fa. Technik – als Mietkauf inkl. Bankomatkartenmodul ca. € 160,-- / Monat für 48 Monatsraten je Automat.

Ad 11) Bericht über die Kassenprüfungsniederschrift der durchgeführten Überprüfung der Gebarung des ersten Quartals 2019 der Gemeinde Scharnitz durch den Überprüfungsausschuss.

Gemeinderat und Überprüfungsausschuss Obmann Thomas Lehner berichtet über die Kassenprüfung 1. Quartal 2019. Es gibt keine Beanstandungen zur genauen Überprüfung der Belege und der Mitarbeiterliste. Die Überprüfung der Unterlagen zur Übergabe der B177 (Straßenabschnitt Ortsdurchfahrt) wurde angefangen, jedoch bedarf es hier einer weiteren Sitzung durch den Ausschuss. Die Bürgermeisterin bedankt sich bei GR Lehner und bei Kassenverwalter Christian Ihrenberger.

GR Ing. Reinpold hinterfragt noch das Zahlenergebnis zum Quartal. Ebenso spricht er die dringende Umwidmung und den Verkauf der Gemeindegrundstücke noch im heurigen Jahr an.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kassenüberprüfung 1. Quartal 2019 zur Kenntnis.

Ad 12) Beschlussfassung der Übergabevereinbarung Zl. VuS-0-122/1/15-2015 – Übergabe der B 177 Seefelder Straße von km 19,20 bis km 21,00 (alt) vom Land an die Gemeinde Scharnitz.

Die Überprüfung der umfangreichen Unterlagen zur Übergabe der B177 (Straßenabschnitt Ortsdurchfahrt) ist noch nicht abgeschlossen und wird durch den Ausschuss für Infrastruktur noch behandelt und fortgeführt.

Dieser TO-Punkt wurde vertagt.

Ad 13) Beschlussfassung über die Vergabe der weiteren Gewerke für das Infozentrum Länd gemäß der Ausschreibung durch Architekt DI Benedikt Gratl und dem Preisspiegel je Gewerk.

a) Vergabe der Trennwände WC
b) Vergabe der Bodenlegerarbeiten
c) Vergabe der Malerarbeiten
d) Vergabe der Bautischlerarbeiten
e) Vergabe der Fliesenlegerarbeiten

GR Ing. Reinpold fragt an, ob die Gemeinde auch Geld für die angeführten Gewerke hat. Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Gemeinde in der Lage ist, die Gewerke zu bezahlen.

Gewerke für das Infozentrum Länd:

a) Vergabe der Trennwände WC – gem. vorliegende Angebote von:

Fa. Thielmann	€ 7.946,40	brutto
Fa. Reuplan	€ 5.142,46	brutto
Fa. Rauth	€ 3.745,90	brutto

b) Vergabe der Bodenlegearbeiten – gem. vorliegende Angebote von:

Fa. Polzinger	€ 24.048,--	brutto
Fa. Agron	€ 22.815,--	brutto
Fa. Woodstocker	€ 26.942,16	brutto
Fa. Klingseisen	€ 26.909,40	brutto

c) Vergabe der Malerarbeiten – gem. vorleigende Angebote von:

Fa. Gassler	€ 5.659,80	brutto
Fa. Klexx	€ 4.827,77	brutto
Fa. Heidinger	€ 4.034.,29	brutto

d) Vergabe der Bautischlerarbeiten – gem. vorliegende Angebote von:

Fa. Huter & Söhne	€ 6.729.,60	brutto	(zu späte Abgabe)
Fa. Spechtenhauser	€ 6.723,60	brutto	
Fa. Sumper	€ 5.928,--	brutto	
Fa. Wieser	€ 7.266,--	brutto	

e) Vergabe der Fliesenlegearbeiten – gem. vorliegende Angebote von:

Fa. Abfalterer	€ 34.511,40	brutto
Fa. Troyer	€ 14.767,20	brutto
Fa. Fliesenpark Mils	€ 16.754,40	brutto

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Gewerke für das Infozentrum Länd an folgende Firmen zu vergeben::

a) Vergabe der Trennwände WC - an den Billigstbieter – Fa. Rauth € 3.745,90 brutto
b) Vergabe der Bodenlegerarbeiten - an den Billigstbieter – Fa. Agron € 22.815,-- brutto
c) Vergabe der Malerarbeiten - an den Billigstbieter – Fa. Heidinger € 4.034,29 brutto

d) Vergabe der Bautischlerarbeiten - an den Billigstbieter – Fa. Sumper € 5.928,-- brutto
e) Vergabe der Fliesenlegerarbeiten -an den Billigstbieter – Fa. Troyer € 14.767,20 brutto

Ad 14) Anträge, Anfragen und Allfälliges.

- Die Eröffnungsfeier des Infozentrums wird auf Anfang Oktober verschoben
- GR Lehner fragt an, ob der Bürgermeisterin bekannt ist, dass nur ein Termin von Veranstaltungen (23.05.) durch den Alpenpark in Scharnitz stattfinden soll?
  Er bittet die Bürgermeisterin mit Herrn Sonntag über den Veranstaltungskalender zu reden – in Hinterriss hingegen finden die doppelten Veranstaltungen wie bisher statt.
- GR Ing. Reinpold fragt an, wie es denn mit der Montage des Kummerkastens im Kindergarten aussieht? Die Bürgermeisterin fragt hier beim Bauhof nach.
- GR Ing. Reinpold möchte wissen, wie es denn mit dem Stundenkontingent bei der Fa. Kufgem aussieht. Die Bürgermeisterin erklärt, dass sie diese lt. Angebot bestellt hat.
- GR Ing. Reinpold bemerkt, dass mit Bauhofleiter Thaler besprochen wurde den Mühlbergweg und Parkplatz herzurichten – aufräumen, schütten, walzen.
- GR Ecker – er bittet die Bürgermeisterin um Zusendung des Abnahmeprotokolls vom Fußballplatz.
- GR DI Gaugg berichtet zum Fußballplatz, dass der Rasen gedüngt wurde und vertikutiert wird, die Bewässerung muss noch überprüft werden.
- GR Glas fragt an wegen der „Gratisbäume" im Zuge der Aktion – Land schafft Bäume. Die Bürgermeisterin bespricht dies mit dem Waldaufseher
- GR Lehner empfiehlt zur besseren Informationsübermittlung an den Gemeinderat, das SessionNet (Sitzungsprogramm der Fa. Kufgem) für den GR freischalten bzw. aktivieren zu lassen. Die Bürgermeisterin wird sich mit Bgm. Hiltpold - Gemeinde Reith - in Verbindung setzen und sich über die Handhabe dieses Programms informieren.
- GR Glas fragt nach, wer denn beim Projekt Manzl – Gießenbach, die Arbeiten vorantreibt? Die Bürgermeisterin wird sich umgehend erkundigen. Betreffend Kanal und Wasser – hat Manzl zugestimmt, dass diese Anschlüsse erst bei Gesamterrichtung der WVA u.a. im Gewerbegebiet, hergestellt werden können.
- GR Michaeler fragt an, ob die Bürgermeisterin Bescheid weiß über die Probleme beim Tunnel, da bei Sturmwetter die Ampeln immer wieder auf ROT schalten. Sie hat noch keine Info von der Landesstraßenverwaltung erhalten.
- GR Ing. Reinpold informiert, dass zwecks der Beleuchtung Verkehrsinsel bei Ortseinfahrt Scharnitz Süd – Hr. Leuthold von der L-Reg. (Straßenbau) darüber Bescheid weiß. Hier sollte umgehend die Dringlichkeit der Montage der Lampen eruiert werden.

Die Bürgermeisterin bedankt sich beim Gemeinderat und schließt die Sitzung. Weiter im Protokollbuch für Nicht-Öffentliches.

Ad 15) Personalangelegenheiten
* Beratung und Besprechung im Nicht-öffentlichen-Teil
(keine Beschlussfassung)