



Protokoll der öffentlichen GEMEINDERATSSITZUNG

Nr.: 06/2016

Aufgenommen am **Donnerstag, den 9. Juni 2016** im Sitzungssaal der Gemeinde
Scharnitz.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Vorsitz:

Bürgermeisterin Isabella Blaha

Mitglieder des Gemeinderates:

Dipl.-Ing. Alexander Gaugg

Stefan Draxl

Kathrin Walch

entschuldigt

Gregor Glas

Michael Ecker

Doris Rijavec

entschuldigt

Walter Lechthaler

Ing. Peter Reinpold

Alexander Michaeler

Artur Pfeifer

Ing. Markus Draxl

Thomas Lehner

entschuldigt

Ersatzgemeinderäte:

Kevin Schmidt für Kathrin Walch, Klaudia Holzmann für Doris Rijavec,

Peter Hartmann für Thomas Lehner

Anwesende Ge-
meindebürger:

6

Protokollführerin:

Christine Denifle

Tagesordnung

Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

- 1) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes sowie des ÖROK der Gemeinde Scharnitz zum Antrag des Herrn Friedrich Mair im Bereich der Gp. 571/7 (Teilfläche), Gp. 571/33 (Teilfläche), Bp. .325 der KG Scharnitz, entsprechend der vorliegenden planlichen Darstellung sowie des raumplanerischen Gutachtens des Arch. Dipl. Ing. Stefan Brabetz, 6410 Telfs, wie folgt:
 - Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/7 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Freiland“ gem. § 41 TROG 2011.
 - Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Freiland“ gem. § 41 TROG 2011.
 - Umwidmung zweier Teilflächen der GP 571/7 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.
 - Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Freiland“ gemäß § 41 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.
 - Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.
 - Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 10 – Stadel für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte“ gem. § 47 TROG 2011.
 - Umwidmung der BP .325 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für land-

wirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.

Beschreibung Änderung ÖROK – Örtliches Raumordnungskonzept:

- Aufhebung des baulichen Entwicklungsbereichs S05 im Bereich Sportplatz und Festlegung einer Landwirtschaftlichen Freihaltefläche (FL)
- Festlegung des baulichen Entwicklungsbereichs S20 (Z1) – Sonderfläche für Hundehaltung

Z1 - unmittelbarer Bedarf

S20 - vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
Zählererläuterung: Sonderfläche für Hundehaltung

Niederschrift

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

- Eingangs informiert die Bürgermeisterin den Gemeinderat, dass die aufsichtsbehördlichen Genehmigungen – Flächenwidmung und ÖROK – und die naturschutzrechtliche Bewilligung für den „Fußballplatz neu“ erteilt wurden und eingelangt sind.
- Gemeinderat Walter Lechthaler weist darauf hin, dass es in der Tiroler Gemeindeordnung eigentlich keine „außerordentliche“ Gemeinderatssitzung gibt.

Ad 1) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes sowie des ÖROK der Gemeinde Scharnitz zum Antrag des Herrn Friedrich Mair im Bereich der Gp. 571/7 (Teilfläche), Gp. 571/33 (Teilfläche), Bp. .325 der KG Scharnitz, entsprechend der vorliegenden planlichen Darstellung sowie des raumplanerischen Gutachtens des Arch. Dipl. Ing. Stefan Brabetz, 6410 Telfs, wie folgt:

Die Bürgermeisterin weist darauf hin, dass hierzu die planliche Darstellung vom Raumplaner Arch. Stefan Brabetz, 6410 Telfs, erstellt wurde. Sie fragt, ob der Tagesordnungspunkt nochmals detailliert vor allen vorgelesen und durchgegangen werden soll. Laut den Gemeinderatsmitgliedern nicht notwendig. Die Abstimmung erfolgt gemäß den vorliegenden Unterlagen.

- Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/7 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Freiland“ gem. § 41 TROG 2011.
- Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Freiland“ gem. § 41 TROG 2011.
- Umwidmung zweier Teilflächen der GP 571/7 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.
- Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Freiland“ gemäß § 41 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.
- Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.
- Umwidmung einer Teilfläche der GP 571/33 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 10 – Stadel für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte“ gem. § 47 TROG 2011.
- Umwidmung der BP .325 von „Sonderfläche Sportanlage Festlegung: SFSp – Sportanlage, Spielplatz“ gemäß § 50 TROG 2011 in „Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – SLG 11 – Viehstall mit Lager für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Holz und Futtermittel“ gem. § 47 TROG 2011.

Beschreibung Änderung ÖROK – Örtliches Raumordnungskonzept:

- Aufhebung des baulichen Entwicklungsbereichs S05 im Bereich Sportplatz und Festlegung einer Landwirtschaftlichen Freihaltefläche (FL)
- Festlegung des baulichen Entwicklungsbereichs S20 (Z1) – Sonderfläche für Hundehaltung

Z1 - unmittelbarer Bedarf

S20 - vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen Zählererläuterung: Sonderfläche für Hundehaltung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auflage und Erlassung der Änderung des Flächenwidmungsplanes sowie des ÖROK der Gemeinde Scharnitz - zum Antrag des Herrn Friedrich Mair – gemäß den Unterlagen des Raumplaners Arch. Dipl.-Ing. Stefan Brabetz, Telfs.

Die Bürgermeisterin bedankt sich beim Gemeinderat und schließt die Sitzung.