



Planzeichen gem. Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Plangrundlagen- und Planzeichenverordnung 2022 lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

**NUTZUNGS- UND EIGNUNGSERHEBUNG**

**NUTZUNGSERHEBUNG**  
 potentielle Bauvorkaufsfläche nach § 20 (3) 1 TROG 2022  
 potentielle Siedlungsfläche in Wald nach § 20 (3) 1 TROG 2022

- Gebäudenutzung**
- Hauptnutzung Wohnen
  - Hauptnutzung Freizeitwohnnutzung
  - Hauptnutzung produktierende Gewerbe/Industrie, Großhandel
  - Hauptnutzung Tourismus
  - Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. in Weinbauland)
  - Hauptnutzung produktierende Kleingewerbe, Handwerksnutzung
  - Hauptnutzung Einzelhandel, Dienstleistungen, Nahversorgung
  - hauptsächlich Sondernutzung
  - hauptsächlich öffentliche Nutzung
  - Leer oder überwiegend leer stehend

- Flächennutzung**
- Wohngebiet: Fläche als Bauzweck gewidmet und überwiegend bebaut
  - Wohnnutzung Fläche als Bauzweck gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
  - Industrie- und gewerbliche Nutzung Fläche als Bauzweck gewidmet und überwiegend bebaut
  - Industrie- und gewerbliche Nutzung Fläche als Bauzweck gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
  - Landwirtschaftliche Hochwertigkeit Fläche als Bauzweck gewidmet und überwiegend bebaut
  - Landwirtschaftliche und Hochwertigkeit Fläche als Bauzweck gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
  - Allgemeines Mischgebiet: Fläche als Bauzweck gewidmet und überwiegend bebaut
  - Allgemeines Mischgebiet: Fläche als Bauzweck gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
  - Sonderflächen, Fläche als Sonder- oder Vorhabenflächen Fläche gewidmet und überwiegend bebaut
  - Sonderflächen, Fläche als Sonder- oder Vorhabenflächen Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
  - Sondernutzung Sport, Erholung, Freizeit

KATASTRALGEMEINDE: 81127, Scharnitz  
 PLANGRUNDLAGE: DIRM STAND 2023  
 QUELLE: BEV  
 Maßstab: 1:5.000  
 0 50 100 150 m

**Gemeinde SCHARNITZ**  
 Erste Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzepts  
 Bestandsaufnahme - Nutzungs- und Eignungserhebung  
 Flächennutzung - Gebäudenutzung

**GEMEINDE NUMMER: 70348**  
 Fortlaufende Änderungsnummer  
 Planbezeichnung: 348FS20-ÖTINE  
 Planstellungsdatum: 03.01.2025

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
 gem. § 63 TROG 2022

von ..... bis .....

von ..... bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: .....

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK  
 KATASTRALGEMEINDE: 81127, Scharnitz  
 PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV  
 DATENSTAND: 10/2023

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDENMACHT gem. § 66 TROG 2022  
 vom ..... bis .....

DER BÜRGERMEISTER  
 Der Planverfasser: STEFAN BRABETZ Architekt

ARCHITEKT DIPL.-ING. STEFAN BRABETZ  
 STAATLICH BEZUGTER UND BEZUGSREIFER ZIVILINGENIEUR  
 www.stefanbrabetz.com  
 Telefon: +43 89 200 21 00  
 E-Mail: office@stefanbrabetz.com

ÜBERSICHTSPLAN  
 Maßstab: 1:150.000  
 DETAILPLAN  
 Maßstab: 1:5.000